

Gewerbegebiet "Loffenkamp"
Stadtteil Eldagsen

Lage des Gewerbegebietes (Kurzbeschreibung):

Die Stadt Springe liegt südwestlich von Hannover. Über die B217 oder die B3 ist die Landsdeshauptstadt Hannover in ca. 30 Minuten zu erreichen. Die Entfernung beträgt ca. 25 km. Das Gewerbegebiet „Loffenkamp“ liegt am östlichen Rand des Stadtteils Eldagsen direkt an der L 461. BAB-Anschlußstellen sind Laatzen (A 7) oder Lauenau (A 2).

Gewerbegebietsausweisung	
Art der baulichen Nutzung	Gewerbegebiet
Grundflächenzahl	0,6
Geschossflächenzahl	1,2
Zahl der Vollgeschosse	II

Baureife	
Bebauungsplan	rechtsverbindlicher B-Plan "Loffenkamp"
Erschließung	größtenteils erschlossen

Gewerbegebietsmerkmale	
Verfügbare Flächen des Gewerbegebietes (Brutto)	8,5 ha
Davon sofort verfügbar	
kurzfristig verfügbar	
mittelfristig verfügbar	4,0 ha
langfristig verfügbar	4,5 ha

Entfernungen	
ÖPNV-Haltestelle Bahnhof Eldagsen	500 m
Hauptverkehrsstraße L461	400 m
BAB-Anschluß A7, AS Laatzen	30 Km
Flughafen Langenhagen	45 Km
Schiffahrtskanalumschlaghafen Hannover	25 Km
Stadtzentrum Hannover	25 Km
Stadtzentrum Springe	10 Km
Stadtteilzentrum Völksen	2 Km
DB-Stückgutbahnhof Hameln	29 Km

Nutzungsangebot	
Eigentümer	Freiflächen gesamt in Privateigentum
Bodenrichtwert / m ²	30 EUR, inkl. Erschließung