

Planzeichenerklärung

Darstellungen, nachrichtliche Übernahmen, Vermerke

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs – BauGB –, §§ 1 bis 11 der Bauzonierungsverordnung – BauZVO –)

- Wohnbauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen und ihre Zweckbestimmung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltungen
- Amtsgericht
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gemeindehaus
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Altenheim
- Alterswohnungen
- Jugendheim
- Jugendherberge
- Kindergarten
- Kindertagesstätte
- Sozialstation
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Klinik
- Krankenhaus
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gemeinschaftshaus
- Mehrzweckhalle
- Museum
- Bücherei
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hallenbad
- Turnhalle
- Post
- Feuerwehr
- Bauhof

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Straßenverkehr**
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- größere Parkplätze
- Park + Ride
- Ortsdurchfahrtsgrenze mit Kilometerangabe
- Bahnen**
- Bahnanlagen
- Bahnhof
- Haltepunkt
- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
- Hauptwander- und Radwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Umspannwerk
- Wasser
- Wasserwerk
- Brunnen
- Wasserbehälter
- Abwasser
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Abfall
- Sammelplatz/Recyclinghof
- Ablagerung (i. S. § 2 Abs. 5 Nr. 2 und Abs. 6 BBodSchG)
- Flächen für Versorgungsanlagen (und die Landwirtschaft)
- Standort für Windkraftnutzung / Konzentrationfläche

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fernleitungen**
- 110 kV: Eitelleitung mit Angabe der Spannung
- EG: Rohrfernleitung (Gas)
- Örtliche Hauptversorgungsleitungen**
- G: Gasleitung
- W: Trinkwasserleitung
- Örtliche Hauptabwasserleitungen**
- A: Abwasserleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Spielplatz
- Badesplatz, Freibad
- Schießsportanlage
- Roggenwasserrückhaltebecken
- Grünfläche von Baugruben
- Dauerkleingärten
- Bolzplatz
- Friedhof
- Fußballplatz
- Wisenstange
- Minigolf
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Reitplatz
- Minitgolf

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Hauptvorfluter (Gewässer III. Ordnung)
- Gewässer II. Ordnung

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Sonstige Darstellungen

- Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
- Salzstock
- Erdgasfeld

Darstellungen, nachrichtliche Übernahmen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- Darstellung bandförmiger Bereiche für Maßnahmen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Nachrichtliche Übernahmen**
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Besonderes geschütztes Biotop nach § 28 a NNatG
- Naturdenkmal
- Lebensstätte nach § 37 NNatG

Planungen und Nutzungsregelungen nach Wasserrecht

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet (geplant)
- Wasserschutzgebiet (geplant)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (nachrichtliche Übernahme der Vorangabe für Rohstoffgewinnung, RROP 1996)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz nach Nds. Denkmalschutz Gesetz

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Telekommunikation

- Richtfunktrasse mit Träger und Nummerierung

Hinweis

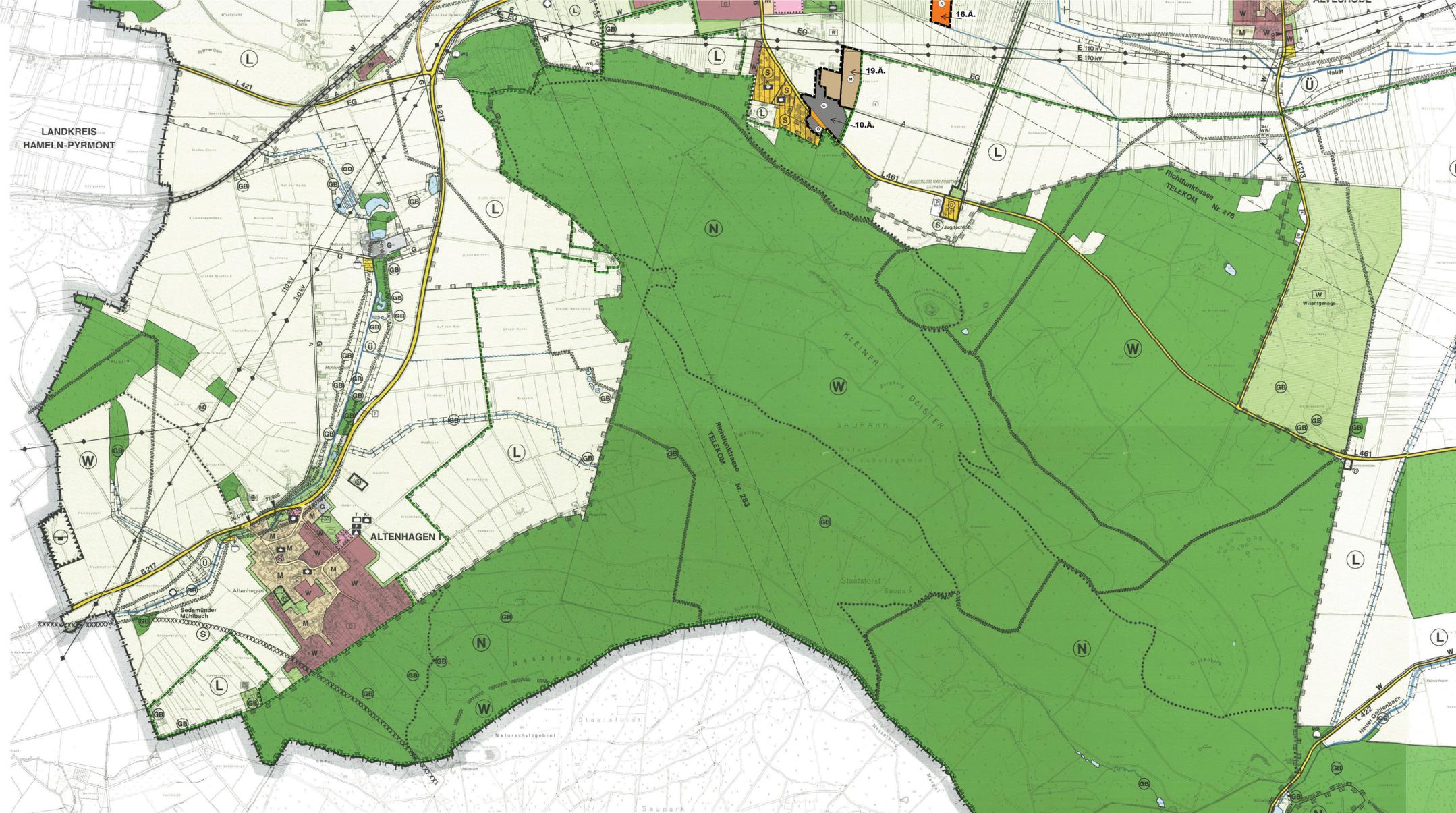
- Skianlage / Loipe
- Skianlagen / Lift

Grenzen

- Landkreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

\* Grenze der räumlichen Geltungsbereiche mit Nummer der inzwischen rechtswirksamen Änderungen (A) und Berichtigungen (B)

\* Gemäß der Hinweise der Genehmigungsverfügung der Region Hannover vom 31.01.2018 (AZ.: 61.03-21101-23/17-8/17)



LANDKREIS HAMELN-PYRMONT