

Gewerbegebiet "Schildbruch" Stadtteil Bennigsen

Lage des Gewerbegebietes (Kurzbeschreibung):

Die Stadt Springe liegt südwestlich von Hannover. Über die B 217 ist die Landeshauptstadt Hannover in ca. 30 Minuten zu erreichen. Die Entfernung beträgt ca. 20 km. Das Gewerbegebiet "Schildbruch" im Stadtteil Bennigsen liegt ca. 20 km von der BAB-Anschlussstelle Laatzen (A7) entfernt. Die Anbindung des Gebietes an das überregionale Straßennetz erfolgt über innerörtliche Straßen an die B 3 und die B 217.

Gewerbegebietsausweisung	
Art der baulichen Nutzung	Gewerbegebiet
Grundflächenzahl	0,7
Geschossflächenzahl	1,0
Zahl der Vollgeschosse	II

Baureife	
Bebauungsplan	rechtsverbindlicher B-Plan 29
Erschließung	entlang der Horstfeldstraße (1. Abschn.)

Gewerbegebietsmerkmale	
Verfügbare Flächen des Gewerbegebietes (Brutto)	4,2 ha
Davon sofort verfügbar	0,7 ha
kurzfristig verfügbar	1,0 ha
mittelfristig verfügbar	2,5 ha
langfristig verfügbar	

Entfernungen	
ÖPNV-Haltestelle Bahnhof Bennigsen	500 m
Hauptverkehrsstraße	500 m
BAB-Anschluß A7, AS Laatzen	20 Km
Flughafen Langenhagen	40 Km
Schiffahrtskanalumschlaghafen Hannover-Linden	25 Km
Stadtzentrum Hannover	20 Km
Stadtzentrum Springe	10 Km
Stadtteilzentrum Bennigsen	2 Km
DB-Stückgutbahnhof Hameln	28 Km

Nutzungsangebot	
Eigentümer	Freiflächen teils in Privateigentum, teils in städtischem Eigentum
Bodenrichtwert / m ²	35 EUR, inkl. Erschließung