

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- jeweils in der zuletzt geltenden Fassung -
hat der Rat der Stadt Springe die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Springe, 29.04.2021

gez. Springfeld
Bürgermeister

L.S.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Springe hat in seiner Sitzung am 29.08.2019 die Aufstellung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 04.03.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Springe, 29.04.2021

gez. Springfeld
Bürgermeister

Planverfasserin

Der Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von Christine Feller, Dipl. Ing. Architektin / Stadtplanerin, Assessorin des Bau-fachs, Planungsgruppe Lärchenberg - Hannover.

Hannover, 17.03.2021

gez. i.V. Schepelmann
Planverfasserin

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Springe hat in seiner Sitzung am 18.06.2020 dem Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.07.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung, einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, haben vom 03.08.2020 bis einschließlich 11.09.2020 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Springe, 29.04.2021

gez. Springfeld
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Springe hat nach Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in seiner Sitzung am 17.12.2020 beschlossen.

Springe, 29.04.2021

gez. Springfeld
Bürgermeister

Genehmigung

Die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az. 61.03-21101-29/17-6/21) vom heutigen Tage ~~unter Auflagen / mit Maßgaben~~ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hannover, 27.07.2021

Region Hannover
Der Regionspräsident
Im Auftrage:
gez. Klimach

(Klimach)

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 14.08.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam geworden.

Springe, 16.08.2021

gez. Springfeld
Bürgermeister
(Springfeld)

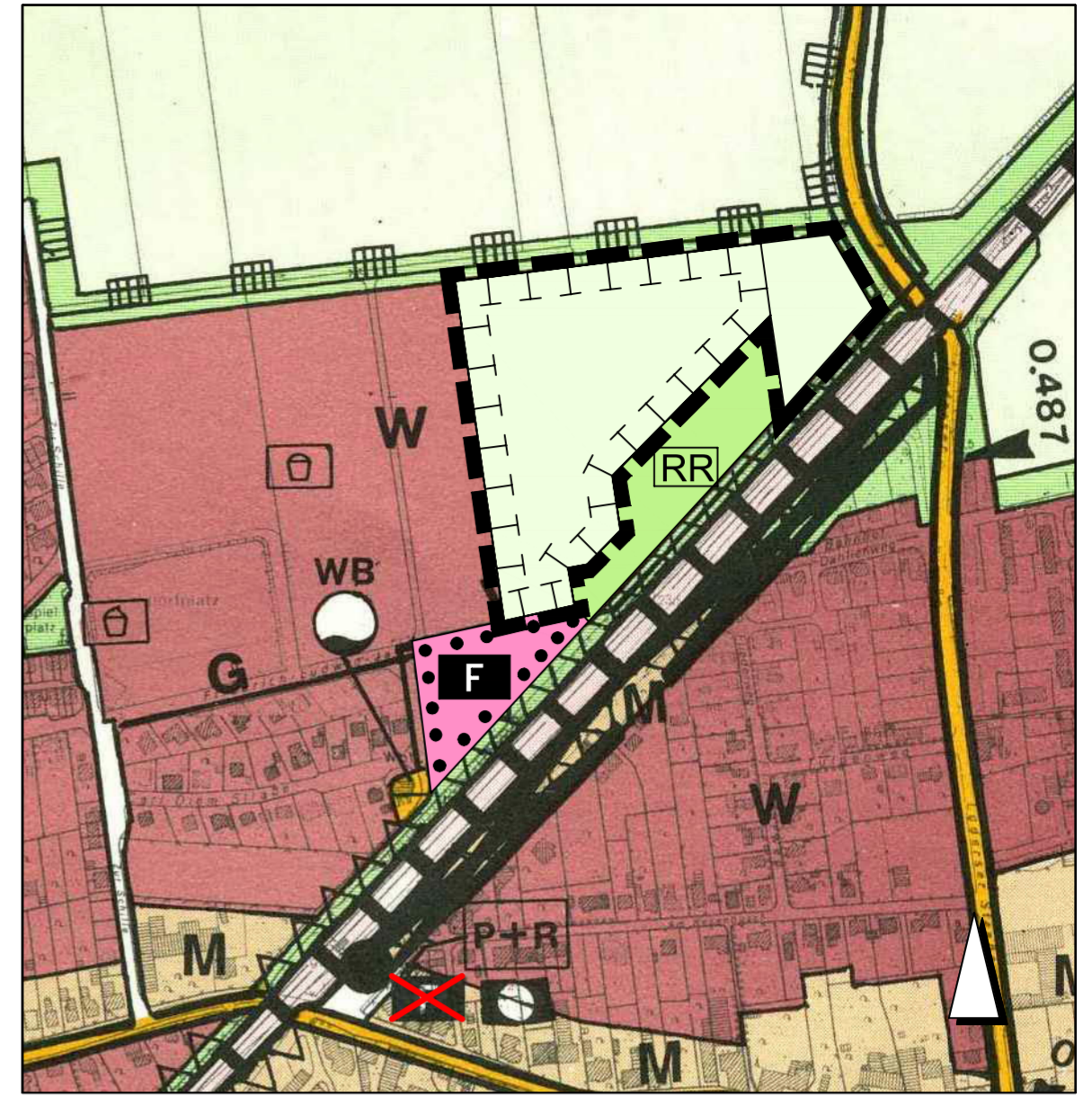
Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Springe,

Bürgermeister

PLANZEICHNUNG



Quelle: DGK 5 - Vervielfältigungserlaubnis erteilt am 28.03.1994


M. 1 : 5.000

Katasteramt Hannover Az.: AI 11555/94


Katasteramt Hildesheim Az.: A 1715/94

PLANZEICHENERKLÄRUNG


Flächen für die Landwirtschaft und Wald

 Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

 Grenze des Änderungsbereiches

Hinweise

Für diese Flächennutzungsplanänderung gelten:

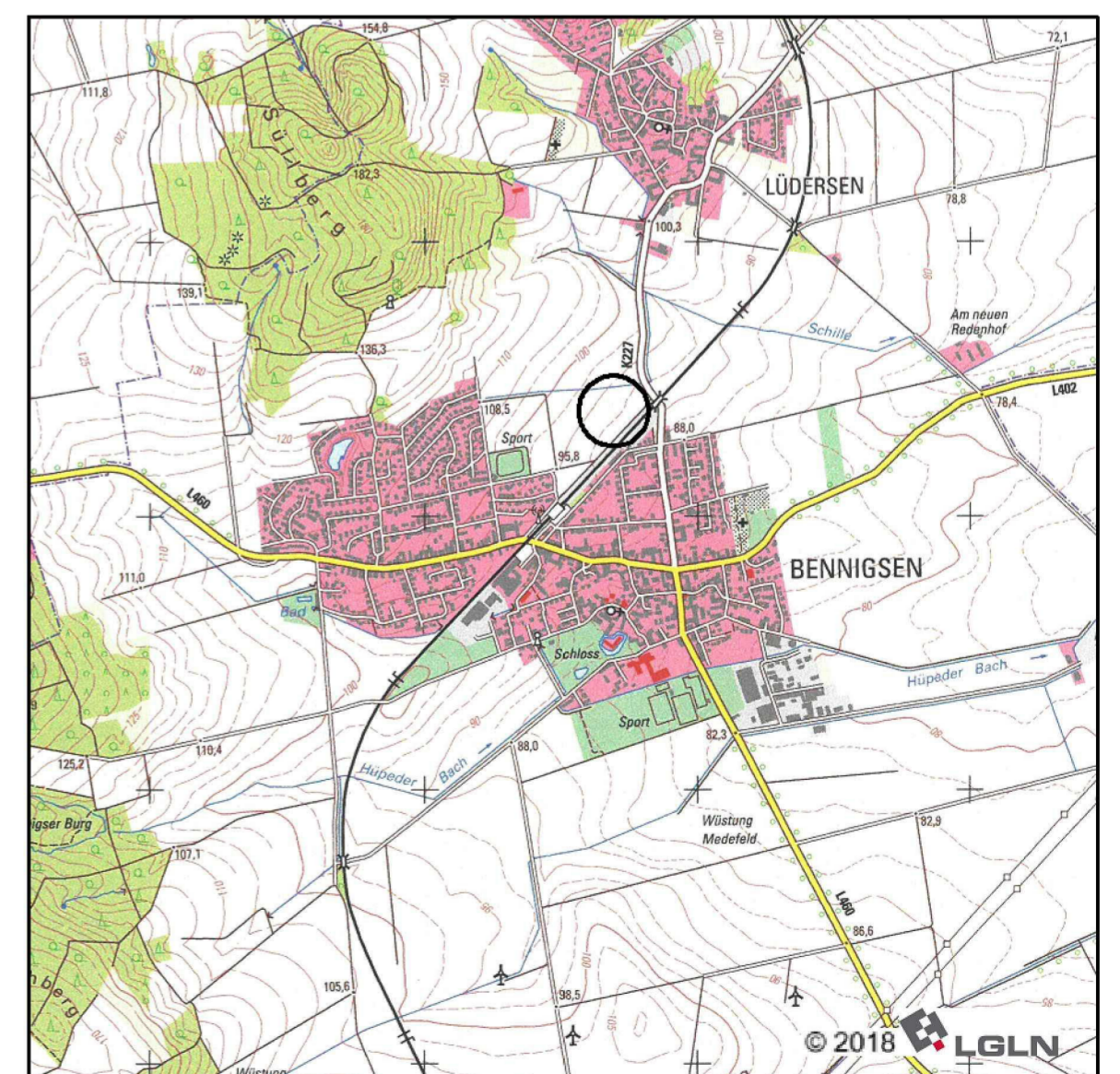
- das Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.
- die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Region Hannover Stadt Springe

29. Änderung des Flächennutzungsplanes (Zur Schille - Externe Ausgleichsflächen) Stadtteil Bennisen

Ausfertigung

Übersichtskarte M. 1 : 25.000



Ausgearbeitet:

Christine Feller, Dipl.-Ing. Architektin / Stadtplanerin, Assessorin des Bau-fachs
Planungsgruppe Lärchenberg
Rühmkorfstraße 1, 30163 Hannover, Tel. 0511 / 853137, Fax 0511 / 282038
Stand September 2020