

**Gewerbegebiet "Östlich der Jägerallee / Rathenaustraße"
Stadt Springe**

Lage des Gewerbegebietes (Kurzbeschreibung):

Die Stadt Springe liegt südwestlich von Hannover. Über die B 217 ist die Landeshauptstadt Hannover in ca. 30 Minuten zu erreichen. Die Entfernung beträgt ca. 25 km. Das Gewerbegebiet "Östlich der Jägerallee / Rathenaustraße" ist über die B 217 Abfahrt „Osttangente“ oder über die Fünfhausenstraße sowie Hamelner Straße zu erreichen. BAB-Anschlussstellen sind Lauenau (A 2) und Laatzen (A 7). Das Gebiet liegt unmittelbar nördlich der Bahnlinie am Bahnhof Springe.

Gewerbegebietsausweisung	
Art der baulichen Nutzung	Gewerbegebiet, Industriegebiet
Grundflächenzahl	0,6 ; 0,8 in Änderungsbereichen
Geschossflächenzahl	1,2
Zahl der Vollgeschosse	III

Baureife	
Bebauungsplan	1. Abschnitt der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 sowie 4. Änderung und Erweiterung
Erschließung	größtenteils erschlossen

Gewerbegebietsmerkmale	
Verfügbare Flächen des Gewerbegebietes (Brutto)	8,3 ha
Davon sofort verfügbar	
kurzfristig verfügbar	3,0 ha
mittelfristig verfügbar	5,3 ha
langfristig verfügbar	

Entfernungen	
ÖPNV-Haltestelle Bahnhof Springe	600 m
Hauptverkehrsstraße B217	1500 m
BAB-Anschluß A7, AS Laatzen	30 Km
BAB-Anschluß A2, AS Lauenau	22 Km
Flughafen Langenhagen	45 Km
Schiffahrtskanalumschlaghafen Hannover	30 Km
Stadtzentrum Hannover	25 Km
Stadtzentrum Springe	1000m
DB-Stückgutbahnhof Hameln	24 Km

Nutzungsangebot	
Eigentümer	Freiflächen über HRG, Stadt Springe und teilweise in Privateigentum
Bodenrichtwert / m ²	45 EUR, inkl. Erschließung

**Gewerbegebiet "Philipp-Reis-Straße"
Stadt Springe**

Lage des Gewerbegebietes (Kurzbeschreibung):

Die Stadt Springe liegt südwestlich von Hannover. Über die B 217 ist die Landeshauptstadt Hannover in ca. 30 Minuten zu erreichen. Die Entfernung beträgt ca. 25 km. Das Gewerbegebiet " Östlich der Jägerallee / Rathenaustraße " ist über die B 217 Abfahrt „Osttangente oder über die Fünfhausenstraße sowie Hamelner Straße zu erreichen. BAB-Anschlussstellen sind Lauenau (A 2) und Laatzen (A 7). Das Gebiet liegt unmittelbar nördlich der Bahnlinie am Bahnhof Springe.

Gewerbegebietsausweisung	
Art der baulichen Nutzung	Gewerbegebiet, Industriegebiet (Lausebrink)
Grundflächenzahl	0,7 - 0,8 in Änderungsbereichen
Geschossflächenzahl	1,2
Zahl der Vollgeschosse	OK (Oberkante)

Baureife	
Bebauungsplan	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43 sowie Pläne Nr. 57 und Nr. 58 (jeweils 1. Änderung)
Erschließung	erschlossen

Gewerbegebietsmerkmale	
Verfügbare Flächen des Gewerbegebietes (Brutto)	0 ha
Davon sofort verfügbar	
kurzfristig verfügbar	
mittelfristig verfügbar	
langfristig verfügbar	

Entfernungen	
ÖPNV-Haltestelle Bahnhof Springe	1000 m
Hauptverkehrsstraße B217	1200 m
BAB-Anschluß A7, AS Laatzen	30 Km
BAB-Anschluß A2, AS Lauenau	22 Km
Flughafen Langenhagen	45 Km
Schiffahrtskanalumschlaghafen Hannover	30 Km
Stadtzentrum Hannover	25 Km
Stadtzentrum Springe	1500m
DB-Stückgutbahnhof Hameln	24 Km

Nutzungsangebot	
Eigentümer	in Privateigentum
Bodenrichtwert / m ²	45 EUR, inkl. Erschließung