

Die Vorteile von FREE auf einen Blick:

- Detaillierte Objekt- und Standortinformationen aus einer Hand.
- Höherer Informationswert durch Lagepläne, Grundrisse und Fotos.
- Objektverlinkung mit googlemaps.
- Aktualität der Immobilienobjekte durch direkte Anbieterpflege.
- Monatliche Statistik-Information für Anbieter.
- FREE: kostenfrei für Anbieter und Interessenten.
- Zusätzliche Vertriebsmöglichkeit für Immobilien-Anbieter.
- Immobilien-Präsenz auf frequenzstarker IHK-Website und im IHK-Gründerportal.
- Vielfach-Vermarktung über FREE-Partner.

Folgende Verbände unterstützen FREE:

- Deutscher Franchise-Verband e.V.
- Deutscher Hotel- und Gaststättenverband Niedersachsen e.V.
- Handelsverband Hannover e.V.
- HAUS & GRUND EIGENTUM Hannover e.V.
- Haus & Grund Niedersachsen e.V.
- Immobilienverband Deutschland IVD Nord-West e.V.
- Landesverband Niedersachsen-Bremen der Bundesvereinigung City- und Stadtmarketing Deutschland e.V.

www.hannover.ihk.de/free

Ihre Ansprechpartner:

IHK Hannover:

Hans-Hermann Buhr
Tel.: 05 11/31 07-3 77
Fax.: 05 11/31 07-4 35
E-Mail: buhr@hannover.ihk.de
www.hannover.ihk.de

Beteiligte Kommunen:

Die Ansprechpartner der beteiligten Kommunen finden Sie im Bereich „Gewerbeimmobilien“ auf der FREE-Homepage.

Mit freundlicher Unterstützung von:



STADT LANGENHAGEN
Kontakt:

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG UND LIEGENSCHAFTEN
Jörg Hollemann Tel.: 0511.7307-9504
Thoralf Ohde Tel.: 0511.7307-9186
E-Mail: wirtschaftsforderung@langenhagen.de

www.alfeld.de
Wirtschaftsförderung
Bürgermeister
Bernd Beushausen
05181 703100
beushausen@stadt-alfeld.de

Alfeld
voller Ideen und engagiert

Liegenschaften
Friedrich Sue
05181 703125
sue@stadt-alfeld.de

Gewerbeverein
Hans-Günther Scharf
05181 703169
scharf@stadt-alfeld.de



HefeHof
www.hefehof.de



Das IHK-Ladenflächenportal



FREE
Flächen Recheresystem
für den Einzelhandel
und Dienstleister

**Kostenfrei Gewerbeimmobilien
anbieten und suchen**

**Objekte und Standorte:
Informationen auf einen Blick**

**IHK und Kommunen als
Kooperations- und Ansprechpartner**

www.hannover.ihk.de/free

FREE Das Ladenflächenportal der IHK

- ➔ Sie sind auf der Suche nach einer geeigneten Gewerbeimmobilie für Einzelhandel, Gastronomie oder sonstige Dienstleistungen in Läden, Büros, Praxen oder Kanzleien bevorzugt in zentraler Ortslage oder in Stadtteillage?
- ➔ Sie suchen einen Standort im Wirtschaftsraum zwischen Bremen und Kassel wie z. B. in Alfeld, Barsinghausen, Burgdorf, Diepholz, Duderstadt, Garbsen, Göttingen, Hameln, Hann. Münden, Hannover, Hildesheim, Holzmin-den, Laatzen, Langenhagen, Lehrte, Nienburg, Northeim, Osterode, Springe, Stadthagen, Stuhr oder Wunstorf?
- ➔ Sie benötigen schnelle Informationen über das betriebliche Umfeld, die Bevölkerungsstruktur und das Kaufkraft und Umsatzpotenzial – und das aus einer Hand?
- ➔ Sie möchten als Eigentümer, Hausverwalter oder Makler Ihre Immobilien-Angebote einer breiten Öffentlichkeit zugänglich machen und zugleich zielgruppenspezifisch vermarkten?

Dann nutzen Sie den kostenfreien Internet-Immobilien-Service FREE der IHK Hannover!

FREE Was ist FREE?

FREE IHK Hannover – das Flächen-Recherchesystem für Einzelhandel und Dienstleister – ist eine Kooperation der IHK Hannover mit mehr als 90 Städten und Gemeinden in der IHK-Region Hannover, die auch von mehreren Landkreisen und Verbänden der Immobilienwirtschaft, des Gastgewerbes, des Handels, des Stadtmarketings und Franchisings unterstützt wird.

FREE IHK Hannover richtet sich an potenzielle Mieter und Käufer von Immobilien zur gewerblichen Nutzung. Das Portal beinhaltet neben den eigentlichen Immobilien-Angeboten auch umfangreiche Standortinformationen.

Aktuelle Immobilien-Angebote in Innenstädten und Stadtteilzentren

Das Angebot umfasst verfügbare Ladenlokale für Einzelhandel, Gastronomie und sonstige Dienstleistungen.

Die Datenbank enthält Immobilien-Angebote privater und gewerblicher Anbieter. Die Darstellung der Objekte erfolgt in Form von Exposé. Neben den Objektbeschreibungen und den Kontaktdaten des Anbieters finden Sie Fotos, Grund-

Allgemeine Strukturdaten zu Hildesheim	
Bevölkerung Jahr 2010	Bevölkerungsbewegung (Jahr 2010)
Absolute Zahlen (Stichtag 31.12.10)	Fläche (in km ²): 93,2
Fläche (in km ²): 93,2	Bevölkerung insgesamt: 102.794
Bevölkerung insgesamt: 102.794	Bevölkerung männlich: 48.559
Bevölkerung männlich: 48.559	Bevölkerung weiblich: 54.235
Bevölkerung weiblich: 54.235	Bevölkerung je km ² : 1.115,1
Quelle: Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)	Quelle: Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (Stichtag 30.06.10)	
Absolute Zahlen	Prozentual
Beschäftigte insgesamt: 42.109	Land-, Forstwirtschaft und Fischerei: 41
Land-, Forstwirtschaft und Fischerei: 41	Produzierendes Gewerbe: 10.648
Produzierendes Gewerbe: 10.648	Handel, Gastgewerbe, Verkehr: 9.244
Handel, Gastgewerbe, Verkehr: 9.244	Dienstleistungen: 22.175
Dienstleistungen: 22.175	Quelle: Landesbetrieb für Statistik u. Kommunikationstechnologie Nds
Realsteuer-Hebesätze Jahr 2011	
Indizeswerte	
Grundsteuer A: 350	Grundsteuer B: 450
Grundsteuer B: 450	Gewerbesteuer: 410
Gewerbesteuer: 410	Quelle: Stadt Hildesheim

risse und Lagepläne. Die Objektadresse wird dynamisch mit googlemaps verlinkt.

Das System ermöglicht eine direkte Kontaktaufnahme zwischen Interessenten und Anbietern. Alle Eintragungen und Aktualisierungen sind kostenlos. Ergänzend können Unternehmen und Institutionen kostenpflichtig Werbung schalten (Objekt der Woche, Bannerwerbung). Die Anbieter können sich außerdem direkt mit FREE IHK Hannover verlinken. Eintragungen und Pflege der Daten nimmt der Anbieter der Immobilie über eine komfortable und einfache Administration im Internet selbst vor. Die Anbieter erhalten monatlich eine Auswertung ihrer Objektstatistik.

Die Freischaltung des Objekts (nach kurzer Plausibilitätsprüfung) und Vergabe der Zugangsdaten erfolgt über die Ansprechpartner in den Städten und Gemeinden, die für jede Partnerkommune auf der FREE-Homepage aufgeführt sind.

Standortinformationen aus einer Hand

Standortentscheidungen erfordern eine detaillierte Analyse der Marktsituation vor Ort und im Umfeld. FREE IHK Hannover stellt den Interessenten für einen ersten grundlegenden Standort-Check die dafür notwendigen Informationen auf einen Blick zur Verfügung, so unter anderem ein Standortportrait, Bevölkerungsstatistiken, Realsteuererhebesätze, Kaufkraft- und Umsatzkennziffern sowie ggf. einen Mietpreisspiegel.

Nutzung und Inhalte des Portals werden in einem Video erläutert, das Sie in der Mediathek auf den Internetseiten der IHK finden.